

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO  
DA  
OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS  
IMOBILIÁRIOS DAS 1ª E 2ª SÉRIES DA 25ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE  
RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA**



**PROVÍNCIA**  
COMPANHIA SECURITIZADORA

**COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**

*Sociedade Anônima – Código CVM nº 132*

CNPJ/MF nº 04.200.649/0001-07

Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções  
CEP 04571- 925, São Paulo – SP

**no montante total de**

**R\$ 63.428.063,00**

**(sessenta e três milhões, quatrocentos e vinte e oito mil e sessenta e três reais)**



**LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS** cedidos pela **TRISUL S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia aberta perante a CVM sob o código 02113-0, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Alameda dos Jaúnas, nº 70, bairro Moema, CEP 04522-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.811.643/0001-27, com seus atos constitutivos arquivados na JUCESP sob o NIRE 35.300.341.627 ("Cedente"), oriundos de cada "*Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças*" relacionado no Anexo I ao Contrato de Cessão, sendo certo que todos foram, originalmente, celebrados entre determinado devedor fiduciante ("Devedores"), de um lado, e a **BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO AO MICROEMPREENDEDOR E À EMPRESA DE PEQUENO PORTE LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.581.339/0001-45, ou a **BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.337.707/0001-00, conforme o caso, na qualidade de credoras fiduciárias ("Credoras Originais" e "Contratos Imobiliários", respectivamente), sendo certo que mencionados créditos imobiliários abrangem não só o valor do principal, como também a totalidade dos respectivos acessórios, tais como atualização monetária, juros remuneratórios, encargos moratórios, multas, penalidades, seguros (caso estejam previstos nos Contratos Imobiliários), indenizações, despesas, custas, honorários, garantias e demais encargos contratuais e legais previstos nos Contratos Imobiliários ("Créditos Imobiliários").

**REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NA CVM SOB O Nº  
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/723, REALIZADO EM 27/12/2023, PARA OS CRI DA 1ª**

**SÉRIE, e SOB O Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/724, REALIZADO EM 27/12/2023,  
PARA OS CRI DA 2ª SÉRIE**

**1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE**

---

O **BANCO VOTORANTIM S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, Torre A, 18º andar, bairro Vila Gertrudes, CEP 04.794-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.588.111/0001-03, na qualidade de coordenador líder ("Coordenador Líder"), em conjunto com a **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob o código 132, categoria S1, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor ("Resolução CVM nº 60") com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571- 925, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 04.200.649/0001-07 ("Emissora" ou "Securitizadora"), comunicam o encerramento, nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("Resolução CVM 160"), da distribuição pública de 63.428.063 (sessenta e três milhões, quatrocentos e vinte e oito mil e sessenta e três) certificados de recebíveis imobiliários das 1ª e 2ª Séries da 25ª emissão da Emissora ("CRI") todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário, na data de emissão, qual seja, 20 de dezembro de 2023 ("Data de Emissão"), de R\$ 1,00 (um real) ("Valor Nominal Unitário"), perfazendo o montante total de R\$ 63.428.063,00 (sessenta e três milhões, quatrocentos e vinte e oito mil e sessenta e três reais) ("Valor Total da Emissão"), em conformidade com a Resolução CVM 160, a Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme em vigor ("Lei 14.430") e a Resolução CVM 60 ("Oferta").

**DEFINIÇÕES**

Exceto quando especificamente definidos neste "*Anúncio de Encerramento da Oferta Pública de Distribuição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 1ª e 2ª Séries da 25ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Companhia Província de Securitização*" ("Anúncio de Encerramento") os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 1ª e 2ª Séries da 25ª Emissão da Companhia Província Securitização Lastreados em Créditos Imobiliários cedidos pela Trisul S.A.*" ("Termo de Securitização").

**2. FORMA DE OBTENÇÃO DE MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A OFERTA**

---

Maiores informações sobre a distribuição podem ser obtidas, também, nos endereços da Emissora, do Coordenador Líder, da B3 e da CVM, nos endereços abaixo:

**Coordenador Líder**

**Endereço:** Avenida das Nações Unidas, 14.171, Torre A, 18º andar, Vila Gertrudes CEP 04794-000, São Paulo - SP

**Website:** [www.bv.com.br](http://www.bv.com.br) (nesse *website*, clicar em "Para Empresas" no canto superior esquerdo; em seguida, clicar em "BV Corporate" ou "Investidores Institucionais" no canto superior esquerdo;

em seguida, clicar em "Ofertas públicas", "Ofertas em andamento" e, na linha contendo o documento desejado, clicar em "Abrir arquivo").

#### **Emissora**

**Endereço:** Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções  
CEP 04571- 925, São Paulo – SP

**Website:** <https://www.provinciasecuritizadora.com.br/>

#### **CVM (Fundos NET)**

**Endereço:** Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro – RJ

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo – SP

**Website:** [www.gov.br/cvm](http://www.gov.br/cvm) (neste website, clicar no ícone de menu da Comissão de Valores Imobiliários, acessar "Assuntos", clicar em "Regulados", clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", clicar em "Companhias", clicar em "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)", e clicar no link "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)". Na página clicar no canto superior esquerdo em "Exibir Filtros", em "Tipo de Certificado" selecionar "CRI" e em "Securitizadora" buscar "Companhia Província de Securitização". Em seguida clicar "categoria" e selecionar "Termo de Securitização" e no "Período de Entrega", inserir o período de 01/10/2019 até a data da busca. Localizar a categoria: "Termo de Securitização" e selecionar o "Download")

#### **B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

**Endereço:** Praça Antônio Prado, nº 48, 7º andar, Centro  
CEP 01010-010, São Paulo – SP

**Website:** [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (nesse website, clicar em "Produtos e Serviços" no canto superior esquerdo; em seguida, na coluna "Negociação", clicar no item "Renda Fixa"; em seguida, no menu "Títulos Privados", clicar em "Saiba Mais"; em seguida, na barra no canto superior esquerdo, clicar em "CRI" e, à direita da página, no menu "Sobre o CRI", clicar em "CRIs segmento Balcão"; em seguida, selecionar "Emissor" e "Buscar" por "Companhia Província de Securitização", selecionando a Oferta.

### **3. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO**

---

<b>Tipo de Subscritor</b>	<b>Quantidade de Subscritores</b>	<b>Quantidade de CRI 1ª Série Subscritos</b>
Pessoas Naturais	0	0
Clubes de Investimento	0	0
Fundos de Investimento	2	50.742.451,00
Entidades de Previdência Privada	0	0

Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora	0	0
Demais Pessoas Jurídicas	0	0
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora	0	0
Outros	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>50.742.451,00</b>

<b>Tipo de Subscritor</b>	<b>Quantidade de Subscritores</b>	<b>Quantidade de CRI 2ª Série Subscritos</b>
Pessoas Naturais	0	0
Clubes de Investimento	0	0
Fundos de Investimento	0	0
Entidades de Previdência Privada	0	0
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora	0	0
Demais Pessoas Jurídicas	1	12.685.612,00
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora	0	0
Outros	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>1</b>	<b>12.685.612,00</b>

**A OFERTA FOI REGISTRADA SOB RITO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM ANÁLISE PRÉVIA DA CVM.**

**OS CRI ESTÃO SUJEITOS ÀS RESTRIÇÕES DE NEGOCIAÇÃO PREVISTAS NO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160.**

**O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE OS CRI A SEREM DISTRIBUÍDOS.**

**ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E PELA ANBIMA.**

A data deste Anúncio de Encerramento é 5 de janeiro de 2024.

**COORDENADOR LÍDER**



**EMISSORA**



**AGENTE FIDUCIÁRIO**

